

H. Gy.
Czeglédi Gyula polgármester

4200 Hajdúszoboszló,

Hősök tere 1.

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatkozva a múlt heti személyes megbeszélésünkre, azzal a kéréssel fordulunk Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához, hogy a város hatályos településrendezési tervét kezdeményezésünkre módosítani szíveskedjenek.

A tulajdonunkat képezi a Hajdúszoboszló belterületén található 2667/38, 2667/39, 2667/55, 2667/65 és a 2669 hrsz alatti ingatlanok.

A jelenlegi rendezési terv szerint a Nyárfa utca és az Akácfa utca rákanyarodással, míg a Hársfa utca egyenes továbbvezetéssel kötne ki a Tölgyfa utcára. Az új nyomvonalak közötti tömbök Üh-3 jelű, hétvégi házas üdülőterületi besorolás alá esnek. Az ilyen telkekre jelenleg nincs piaci kereslet és a kialakításuk is relatíve költséges.

A mostani szabályozás helyett mellékeljük javaslatunkat. Ebben a Nyárfa utca és az Akácfa utca nyomvonalát nem folytatnánk, hanem egy új átkötést szeretnénk a Tölgyfa utca és a Hársfa között, és arra vezetnénk ki őket. Ez egy korrekt lezárást biztosítana mind a hétvégi házas tömböknek, mind pedig a Tölgyfa utcai lakóterületnek. Keletkezne továbbá egy nagyobb szabad terület, melyet VT-6 jelű településközponti vegyes övezetbe kérnénk átsorolni. Ez már alkalmas lehet kereskedelmi szálláshely, kisebb lakópark, intézményi beruházás (pl. idősek otthona) vagy egyéb kereskedelmi-szolgáltató létesítmény céljára is. Mivel körben közterület határolná, a környező beépített ingatlanokra kevésbé lenne

zavaró hatású. A piaci igények függvényében ezt a tömböt fel is lehetne osztani kisebb telkekre.

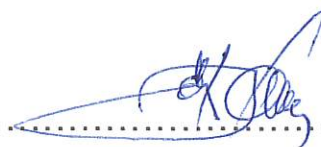
A rendezési terv módosításának a költségeit magunkra vállaljuk.

Kérjük Polgármester urat, hogy kérésünket támogatva terjessze be azt elvi jóváhagyásra a képviselő-testület felé.

Kecskemét, 2025. január 20.



B. Tóth Ferenc



dr. Tőkés János



